

ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ ÖĞRENCİ VE PERSONEL YAŞAM MERKEZİ, OTOPARK YAPIM VE İŞLETİLMESİ ÖN İZİNLİ İRTİFAK HAKKI ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ

MADDE 1- Ön izin verilen taşınmazın;

İli : Bursa
İlçesi : Nilüfer
Mahalle/Köyü : Görükle
Mevkii : Görükle/Sakarya ve Kokar Çeşme Mevki
Pafta No / Cilt No : - /
Ada No / Sayfa No : 5361
Parsel No / Sıra No: 63 ve 71 Parseller
Yüzölçümü : 50.000 m²
Cinsi : TARLA (Kampüs Arazisi)
Tapudaki şerhler : yok
Sınırları : Paftasında olduğu gibi

Niteliği : Otopark, Zemin ve Birinci Kattan Oluşan Bina Yapımı ve Çevre Düzenlenmesi.

Ön izin sahibinin;

Adı-Soyadı, Unvanı:
T.C. Kimlik No/
Vergi Kimlik No :
Telefon Numarası :
Adresi :

MADDE 2- 1 inci maddede belirtilen, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın üzerinde Uludağ Üniversitesi Öğrenci ve Personel Yaşam Merkezi, Otopark Yapım ve İşletilmesini gerçekleştirmek amacıyla ve fiili kullanım olmaksızın; öncelikle taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması, onaylanması ve ilgili kurumlardan izin alınması amacıyla ön izin verilmiştir.

MADDE 3- Ön izin süresi bir yıldır. Bu süre içerisinde 2 nci maddede belirtilen işlemlerin tamamlanamaması durumunda, buna ilişkin belgelerle birlikte ve bu işlemlerin tamamlanamama nedenleri de belirtilmek suretiyle talep edilmesi ve talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde bu süre 4 üncü maddede belirtilen bedel karşılığında bir yıl uzatılabilir. Verilen ve uzatılan ön izin süreleri içinde de belirtilen işlemleri kendi kusurları dışında kamudan kaynaklanan ve/veya idarece kabul edilebilir sebeplerle yerine getiremeyenlere; talep etmeleri ve bu talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde 4 üncü maddede belirtilen bedeller karşılığında birer yıllık olmak üzere iki yıl daha süre verilebilir. Verilen ve uzatılan ön izin sürelerinin toplamı dört yıl geçemez. Ön izin döneminde süre dondurulmaz.

MADDE 4- Ön izin bedeli, birinci yıl için ihale bedelinin; yüzde yirmisi oranındaki bedel olan TL'dir. Ön izin bedeli peşin olarak ödenir.

Ön izin süresinin 3 üncü maddede belirtilen şekilde idarece uzatılması halinde ön izin bedeli; ikinci yıl için ihale bedelinin yüzde yirmisi, üçüncü yıl için yüzde otuzu, dördüncü yıl için yüzde kırkı olarak belirlenir. Uzatılan sürelerde bu şekilde belirlenen ön izin bedelleri; ikinci, üçüncü ve dördüncü yıllar için ihale bedelinin Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca arttırılması sonucu oluşacak bedel üzerinden hesaplanır. Fiili kullanım olması halinde bu alana isabet eden ön izin bedeli, irtifak hakkı veya kullanma izni ihale bedelidir.

MADDE 5- Ön izin süresi içerisinde taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılmaması ve/veya imar planının yaptırılmaması, değiştirilmemesi, uygulama projelerinin hazırlanmaması ve onaylatılmaması hâlinde ön izin bedeli iade edilmeyecek ve hak sahibince İdareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır.

MADDE 6- İhale sonucunda, ön izin verilen kişinin bu süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmesi hâlinde, İdare tarafından Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddesinin 5 inci fıkrası uyarınca tespit edilen yıllık bedel karşılığında, Yönetmeliğin eki irtifak hakkına ilişkin resmi senede yazılacak hükümleri içerecek şekilde Resmi Senet düzenlenmesi suretiyle irtifak hakkı tesis edilecektir. Ancak ön izin süresi bitmeden önce irtifak hakkı kurulması veya kullanma izni verilmesinin talep edilmesi halinde ön izin sözleşmesinde öngörülen yükümlülüklerin yerine getirilmiş olması kaydıyla ön izin süresinin kalan kısmına ilişkin bedel kurulacak irtifak hakkı veya kullanma izni bedelinden mahsup edilir.

İdarece; taşınmaza ihtiyaç duyulan veya taşınmazın ekonomik açıdan farklı şekilde değerlendirilmesi uygun görülen hallerde, ön izin süresi uzatılmaz, devam eden ön izinler ise varsa kalan süreye ilişkin bedelin geri ödenmesi kaydıyla iptal edilir. Bu durumda ön izin sahibi tarafından idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.

MADDE 7- Sözleşme ile ilgili bütün vergi, resim, harç ve katkı payları ve diğer giderler ön izin sahibine aittir.

MADDE 8- Ön izin sözleşmesi ve hakkı devredilemez ve bu sözleşmeye ortak alınamaz. Ön izin sahibinin şirket olması halinde ön izin süresi içerisinde şirket hisseleri devredilemez ve ortak alınamaz.

MADDE 9- Bu sözleşmede belirtilen yükümlülüklere uyulmadığının tespit edilmesi hâlinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek olmaksızın ön izin iptal edilir. Bu durumda, ön izin bedeli iade edilmez.

Ancak, ön izin sahibinin kusuru dışında, ön izin süresi içinde ön izin yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin mümkün olmayacağına anlaşılması hâlinde, idareye yapılacak başvuru üzerine sözleşme feshedilir ve teminat ile kalan süreye ilişkin ön izin bedeli iade edilir.

MADDE 10- İhtilafların çözüm yeri **Bursa** icra daireleri ve mahkemelerdir.

MADDE 11- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 12- Bu işe ait irtifak hakkı şartnamesi ve ekleri bu sözleşmenin ayrılmaz parçasıdır.

MADDE 13- Bu madde ile birlikte 13 maddeden ibaret olan iş bu sözleşme 1 nüsha olarak/..../..... tarihinde imzalanmıştır.

TARAFLAR

**İDARE
ADINA**

**ÖN İZİN SAHİBİ
ADINA**