

ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ

ÖĞRENCİ YURDU İRTİFAK HAKKI TESİSİ İHALE İLANI

MADDE 1- İrtifak hakkı kurulacak taşınmazın:

İli	: Bursa
İlçesi	: Nilüfer
Mahalle/Köyü	: Görükle Sakarya Mahallesi
Ada No	: 5361
Parsel No	: 25
Alanı	: 247.576,90 m2
İrtifak Tesis Edilecek Alan	: 25.000,00 m2
Mülkiyet Durumu	: Uludağ Üniversitesi Tüzel Kişiliği
Cinsi	: Tarla
Niteliği	: Taşınmazın irtifak tesis edilecek alanı üzerinde her hangi bir yapı bulunmamakta olup ağaçlık ile kaplıdır.

Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın üzerinde; irtifak hakkı tesis edilerek, 3000 kişi kapasiteli öğrenci yurdu yapılması amacıyla, Bursa Uludağ Üniversitesi (idare olarak anılacaktır) Yapı İşleri Daire Başkanlığı toplantı salonunda 07/06/2017 tarihinde Çarşamba günü saat 14.00' da, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 51/g maddesi uyarınca, pazarlık usulü ile irtifak hakkı tesisi ihalesi yapılacaktır.

MADDE 2 – Şartname ve eklerin nereden ve hangi şartlarla satın alınacağı veya görülebileceği, İhale dokümanı Üniversitemiz Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığında veya <http://www.uludag.edu.tr/yapiisleri> web adresinde bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, İdarece onaylı ihale dokümanını Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı veznesine veya Halk Bankası Uludağ Üniversitesi Şubesi TR26 0001 2001 3290 0006 0000 02 nolu hesaba 100,00-TL yatırması ve ihale dokümanı satış bedeli alındı belgesi karşılığında onaylı ihale dokümanını (doküman cd içerisinde verilecektir) alması zorunludur.

MADDE 3 – İhalenin nerede, hangi tarih ve saatte ve hangi usulle yapılacağı,

- 1)İhalenin yapılacağı adres : Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Görükle Mah. Üniversite - 1 Cad.No:709 Nilüfer/BURSA Tel: 0224 294 03 00 Faks 2242940348
- 2)Tekliflerin sunulacağı adres : Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Görükle Mah. Üniversite - 1 Cad.No:709 Nilüfer/BURSA
- 3) İhale (son teklif verme) tarihi : 07.06.2017
- 4) İhale (son teklif verme) saati : 14:00
- 5) İhale komisyonu toplantı yeri : Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Toplantı Salonu Görükle Mah. Üniversite - 1 Cad.No:709 Nilüfer/BURSA

MADDE 4- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile irtifak hakkı tesisi ihalesi yapılacaktır. İrtifak hakkı süresi ön izin + 29(yirmidokuz) yıldır. Süre hakkın tapuya tescili tarihinde başlayacaktır. En yüksek yıllık irtifak hakkı bedel teklifini veren istekli ile sözleşme imzalanacaktır.

MADDE 5 – Tahmin edilen bedel, alınacak geçici teminat miktarı

- 1) İlk yıl tahmini irtifak hakkı bedeli : 65.500,00-TL (AltmışbeşbinbeşyüzTürkLirası)
- 2) Geçici teminat miktarı : 19.650,00-TL (OndokuzbinaltıyüzelliTürkLirası) (süresiz)

İstekliler teminat olarak 2886 sayılı devlet ihale kanununa göre geçici teminat olarak kabul edilen değerleri ibraz edebilecekleri gibi geçici teminatı nakit olarak da Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı veznesine veya Halk Bankası Uludağ Üniversitesi Şubesi TR26 0001 2001 3290 0006 0000 02 nolu hesaba ihale saatine kadar yatırabilirler. Teminat mektupları dışındaki teminatlar komisyonca teslim alınmaz.

MADDE 6 – İsteklilerden istenilen belgeler; İhaleye katılabilmek için, isteklilerin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunundaki, aynı Kanunun 74 üncü maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikteki ve ihale dokümanlarındaki şartları taşımaları, yukarıda belirtilen geçici teminat şartlarını yerine getirmeleri ve aşağıda istenilen belgeleri ihale dosyasında sunmaları zorunludur;

6.1. İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlik kriterleri

1-Başvuru Dilekçesi

2-Yasal yerleşim yeri sahibi olduklarına ilişkin belge (Gerçek kişiler için, Nüfus Müdürlüklerinden, Tüzel Kişiler için Ticaret ve/veya Sanayi Odasından alınacak bir belge ile belgelendirilecektir.)

3-Tebliğat için Türkiye’de adresini gösteren belge, (İstekliler tarafından bir dilekçe ile belgelendirilecektir.)

4-Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını gösteren belge, (İlgisine göre nüfus cüzdanı veya vergi kimlik kartının aslı veya noter tasdikli sureti)

5-Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;

a) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

b) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.

6-Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

a) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

b) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

7-Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

8-2886 Sayılı Kanuna göre teminat olarak kabul edilen değerlerden yukarıda belirtilen miktarda geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belge, (teminat mektubu verilmesi halinde süresiz olmalıdır)

9-İhale dokümanının satın alındığına ilişkin belge,

10-Usulüne uygun olarak hazırlanan teklif mektubu,

11-İstekli, inşaat ruhsatını aldığı tarihten itibaren, geçici kabul yapıncaya kadar Şartnamede belirtilen teknik elemanları bulduracağına dair örnek forma göre düzenlenmiş teknik personel taahhütnamesini vermesi, (Ortak girişim halinde ortaklığı oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri tarafından imzalanmış olacaktır.)

12-İhale tarihi itibarıyla vergi borcu bulunmadığına dair beyanını belirtir belge, (İhale üzerinde kalan isteklinin sözleşme aşamasında bağlı bulunduğu vergi dairesinden alınmış olan vergi borcu bulunmadığına dair belge)

13-İhale tarihi itibarıyla SGK (Sosyal Güvenlik Kurumu) ya borcunun bulunmadığına dair beyanı belirtir belge, (İhale üzerinde kalan isteklinin sözleşme aşamasında SGK (Sosyal Güvenlik Kurumu) ya borcunun bulunmadığına dair belge)

14-İhaleye iş ortaklığı olarak teklif verilmesi halinde, iş ortaklığını oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin yukarıda sayılan belgeler ile iş ortaklığı beyannamesi ve ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini, (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir.)

15- İhaleye katılım için ihale üzerinde kalması halinde yapılacak yurdun Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğü tarafından yurt olarak kullanılmak üzere, Kredi ve Yurtlar Kurumunun öngördüğü şartlar çerçevesinde kiralanması için protokol yapılacağına ilişkin beyanı.

İhaleye konsorsiyum olarak teklif verilemez.

İstekliler, belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır. Ancak, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Nizamnamesinin 9 uncu maddesinde yer alan hüküm çerçevesinde; Gazete idaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca “aslının aynıdır” şeklinde onaylanarak isteklilere verilen Ticaret Sicili Gazetesi suretleri ile bunların noter onaylı suretleri de kabul edilecektir. Noter onaylı belgelerin aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıması zorunlu olup, sureti veya fotokopisi görülerek onaylanmış olanlar ile “ibraz edilenin aynıdır” veya bu anlama gelecek bir şerh taşıyanlar geçerli kabul edilmeyecektir.

İstenen belgelerin aslı yerine ihale tarihinden önce İdare tarafından “aslı idarece görülmüştür” veya bu anlama gelecek şekilde şerh düşülen suretleri sunulabilir.

Banka teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Uludağ Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı vizesine veya Halk Bankası Uludağ Üniversitesi Şubesi TR26 0001 2001 3290 0006 0000 02 nolu hesaba yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonca teslim alınmaz. Üzerine ihale yapılanların geçici teminat mektupları ihaleden sonra Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına teslim edilir. Üzerine ihale yapılmayanların geçici teminatları ise hemen iade edilir. İhale üzerinde bırakılan isteklinin geçici teminatı ise gerekli kesin teminatın verilip, sözleşmeyi imzalaması halinde iade edilir.

6.2.Tekliflerin değerlendirilmeye alınabilmesi için, İsteklilerin şartnamede belirtilen Ekonomik Ve Mali Yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterleri sağlamaları zorunludur.

İhaleye ilişkin bilgiler (0 224) 294 03 00 telefon numarasından irtibat kurmak suretiyle temin edilebilir.

İhalede uygun bedel, teklif edilen en yüksek yıllık irtifak hakkı bedelidir.

MADDE 7 – İhale komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir. İlan olunur.